ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В АЭРОПОРТУ ТОМСК:

- организация гостиницы

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	**год**
2026 год (план)	42 838	35 499	39 581	43 684	44 932	47 568	48 797	50 693	48 262	48 147	36 553	37 930	524 485
2027 год (план)	37 334	33 756	36 544	43 792	48 692	48 060	50 840	52 528	47 826	46 179	36 487	38 469	520 508

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

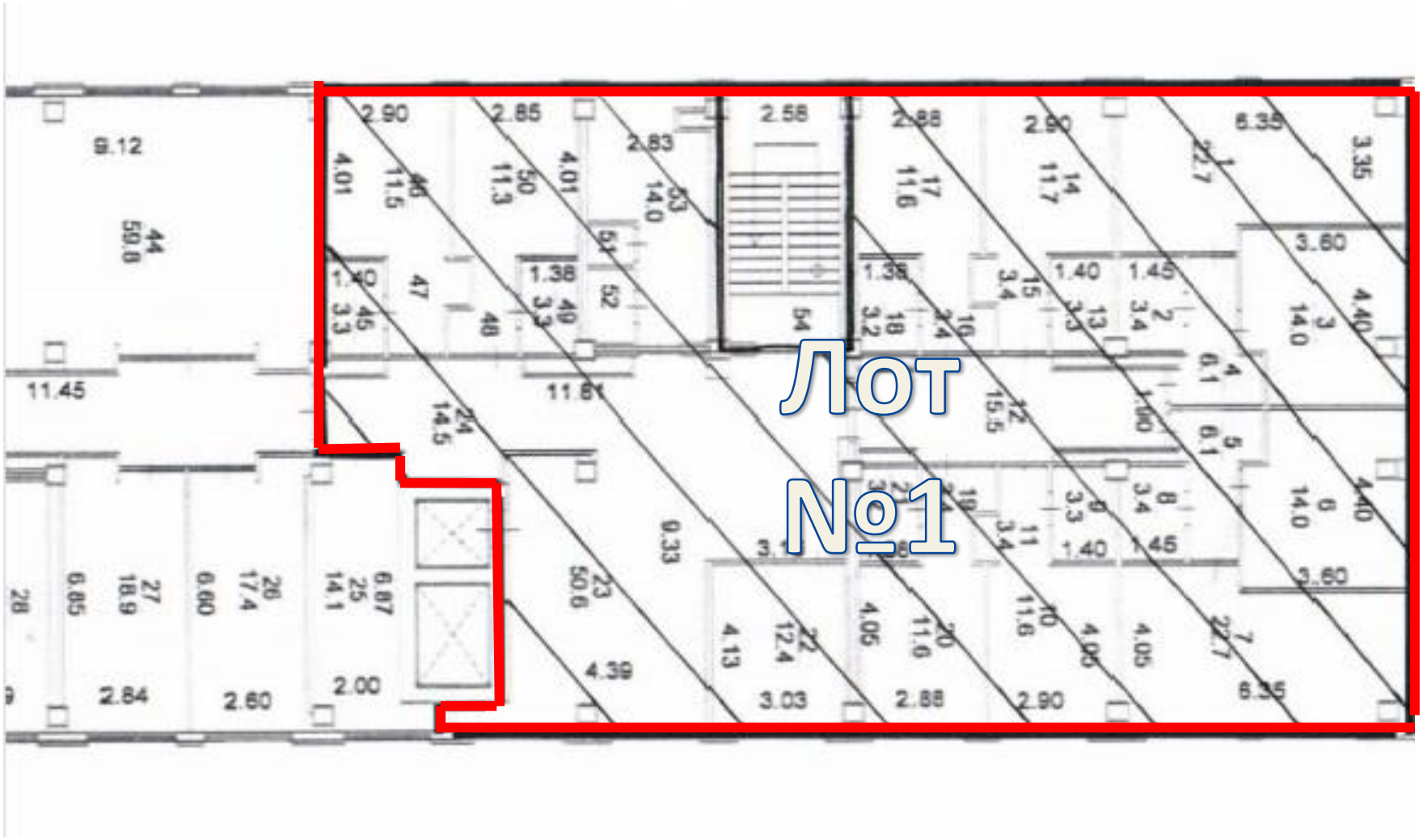


ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Организация гостиницы

Лот №1

Организация гостиницы в Аэропорту Томск.
Лот №1, S- 311,7 кв.м, 4 этаж . Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	Административное здание по адресу: Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 1, строен. 96 4 этаж .	311,7	№1	Коммерческие площади для организации гостиницы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.	Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 16,67 % без учета НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 82 735рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного платежа:** 82 735руб. без учета НДС

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 29.10.2026г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	
https://www.zakupki.ru/lot_view/164020281	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 04.12.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
https://www.zakupki.ru/lot_view/164020281	В стоимость арендной платы не входит: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), стоимость потребленной электроэнергии, водоснабжение и водоотведение.
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
hthttps://www.zakupki.ru/lot_view/164020281	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 04.12.2026 г. Подведение итогов будет производиться до 12-00 часов до 08.12.2026г.	***Арендные каникулы** * – с даты заключения договора и до даты подписания акта об открытии гостиницы, но не более 30 дней. Арендная плата на период арендных каникул составит 1000 руб. в месяц с учетом НДС.* ** Данное предложение распространяется только для нового СУБАРЕНДАТОРА.*



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ